



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.62/2020
28.07.2022. године
Нови Сад

РЕШЕЊЕ
Правоснажно 2022. год.
Извршно 2022. год.
Нови Сад, дана 19.08.2022. год.
Судија,



ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Слободанка Комшић, у поступку стечаја над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗИДАР ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ, БЕЧЕЈ У СТЕЧАЈУ, Бечеј, Градиштански пут 12, МБ 08070008, ПИБ 100737951, по предлогу предлагача МІЛА-М СOММЕРСЕ ДОО КАЊИЖА, кога заступа пуномоћник, Милош Кравић, адвокат у Новом Саду, Максима Горког број 48, од 25.02.2020. године, дана 28. јула 2022. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ, да је методом јавног надметања, а на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 08.07.2022. године, извршена продаја стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗИДАР ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ, БЕЧЕЈ У СТЕЧАЈУ, Бечеј, Градиштански пут 12, МБ 08070008, ПИБ 100737951, као правног лица, купцу, **СУКУР МЕТАЛ ДОО БЕЧЕЈ, са МБ 08636079, ПИБ 102078158, Бечеј, Тополски пут број 1.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Бечеј, да по правоснажности овог Решења изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје, уписаних на непокретној имовини и то:

- непокретности уписаних у лист непокретности 598 к.о. Бечеј, парцела број 7537, број објекта 1, у Бечеју улица Светозара Гаврића број 10, у површини од 43м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1;
- непокретности уписаних у лист непокретности 598 к.о. Бечеј, парцела број 7538, број објекта 1, у Бечеју улица Светозара Гаврића број 12, у површини од 51м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1;
- непокретности уписаних у лист непокретности 598 к.о. Бечеј, парцела број 7539, број објекта 1, у Бечеју Светозара Гаврића број 14, у површини од 39м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1;
- непокретности уписаних у лист непокретности 598 к.о. Бечеј, парцела број 7541, број објекта 1, Бечеј, улица Тхан Мор број 1, у површини од 57м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1;
- непокретности уписаних у лист непокретности 598 к.о. Бечеј, парцела број 4050/40, број објекта 1, Грађевински реон, у површини од 11м2, трафо станица, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1;

III НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правноснажности овог решења изврши промене регистрованих података у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

IV ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE, BEČEJ U STEČAJU, Бечеј, Градиштански пут 12, МБ 08070008, ПИБ 100737951, отворен решењем 2 Ст 62/2020 од 11.03.2020. године.

V НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак над стечајном масом иза стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE, BEČEJ U STEČAJU, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица.

VI За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

VII ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Петров Љубомир из Новог Сада, за заступника стечајне масе.

VIII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Петров Љубомиру из Новог Сада, да код Агенције за привредне регистре Републике Србије изврши регистрацију стечајне масе.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Петров Љубомиру из Новог Сада, да изради печат стечајне масе АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE, BEČEJ U STEČAJU.

X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Петров Љубомир из Новог Сада, да код надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE, BEČEJ U STEČAJU и уписа тих промена у регистар надлежних органа.

Образложење

Предлагач МІЛА-М COMMERCE ДОО КАЊИЖА, дана 25.02.2020. године, поднела је предлог за покретање стечајног поступка над дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE BEČEJ.

Решењем овог суда 2 Ст 62/2020 од 11.03.2020. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE BEČEJ - U STEČAJU, МБ 08070008, ПИБ 100737951, Бечеј, Градиштански пут 12, и истим решењем, за стечајног управника именован је Љубомир Петров из Новог Сада.

Решењем овог суда 2 Ст 62/2020 од 29.11.2021. године, проглашено је банкротство над о стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE BEČEJ - U STEČAJU Бечеј, и започет је поступак уновчавања имовине стечајног дужника.

Дана 10.05.2022. године, извршена је процена стечајног дужника као правног лица, са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица.

Одбор поверилаца је одлуком од 25.05.2022. године, дао сагласност за продају стечајног дужника као правног лица.

Поднеском од 18.07.2022. године, стечајни управник је обавестио суд, да је у складу са одлуком Одбора поверилаца од дана 25.05.2022. године, дана 05.07.2022. године, извршена продаја стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања, и да је за купца проглашен СУКУР МЕТАЛ ДОО БЕЧЕЈ, са МБ 08636079, ПИБ 102078158, Бечеј, Тополски пут број 1, који је понудио цену од 8.638.924,50 динара. Да је са купцем закључен Уговору о продаји стечајног дужника као правног лица, дана 08.07.2022. године, као и да је купац у целости исплатио купопродајну цену дана 13.07.2022. године.

Законом о стечају уређују се услови и начин покретања и спровођења стечаја над правним лицима. У конкретном случају примењују се одредбе Закона о стечају са стањем законодавства на дан 01.01.2019. године (Сл.Гласник РС број 104/09, 99/2011 и др закон, 71/2012-Ус, 83/2014, 113/2017 и 95/2018).

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, између осталог, прописано је ће стечајни судија констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136. став 1. Закона о стечају, прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника се обуставља, ставом 3. истог члана прописано је да новац добијен продајом стечајног дужника улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља, ставом 4. истог члана прописано је да се стечајна маса региструје у регистру стечајних маса, који води надлежни орган за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник, ставом 6. истог члана прописано је да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, а у ставу 7. истог члана прописано је да у регистру привредних и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података), у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Суд је на основу достављене документације утврдио, да је у поступку стечаја над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE БЕЧЕЈ - U STEČAJU дошло до продаје стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања, купцу СУКУР МЕТАЛ ДОО БЕЧЕЈ по цени од 8.638.924,50 динара, што представља 50% процењене вредности, која је утврђена на износ од 17.277.849,00 динара, да је купац купопродајну цену у целости исплатио дана 13.07.2022. године, чиме су се стекли услови за примену члана 136. Закона о стечају да се стечајни поступак над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE, БЕЧЕЈ U STEČAJU, Бечеј, Градиштански пут 12, МБ 08070008, ПИБ 100737951, обустави и настави над стечајном масом иза стечајног дужника, коју чине новчана

средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, као и да се у складу са одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, наложи брисање свих терета са непокретне имовине стечајног дужника.

Следом напред наведеног, имајући у виду да је стечајни дужник продат као правно лице, да је купопродајна цена исплаћена у целости, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, а у вези са одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

